



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S

Nīcas novadā

2020. gada 14. septembrī

Nr.120

Protokols Nr. 17, pts 1

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Pie Nācaretes baznīcas”
zemes gabala atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšana**

2020.gada 9.martā Nīcas novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 45 (protokola Nr.5, punkts Nr. 1) “Par nekustamā īpašuma “Pie Nācaretes baznīcas”, (kadastra Nr. 6478 019 0211), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, atsavināšanu”.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

2020. gada 20.augustā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģistra Nr. 42103024236 Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma „Pie Nācaretes baznīcas”, kadastra Nr. 6478 019 0211 novērtējuma atskaiti, kurā tirgus vērtība tika noteikta 2 000 (divi tūkstoši euro).

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 16.pants, nosaka, ka izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiesniedz nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles norādītajā bankas kontā. Zemes gabals “Pie Nācaretes baznīcas”, (kadastra Nr. 6478 019 0211) ir starp gabals.

Zemes gabals “Pie Nācaretes baznīcas”, (kadastra Nr. 6478 019 0211), nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt zemes starpgabalu pašvaldības īpašumā. Zemes gabala platība pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas ir 0,278 ha. Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punktā b punktā noteikto, ka publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību. Nekustama īpašuma “Pie Nācaretes baznīca”, kadastra Nr. 6478 019 0211 zemes gabala platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemes gabala platību, kas ir 3500 kv.m. Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025.gadam” grafisko daļu, īpašums „Pie Nācaretes baznīca”, kadastra numuru 6478 019 0211, atrodas publiskās apbūves teritorijā. Zemes gabalam „Pie Nācaretes baznīcas” kadastra numurs 6478 019 0211 ir pirkuma tiesīgās personas.

Zemes gabals „Pie Nācaretes baznīcas” kadastra numurs 6478 019 0211, pieguļ četriem īpašumiem – “Jaunie Šķīci”, kadastra Nr. 6478 019 0213, “Ciesas”, kadastra Nr. 6478 019 0022 (tā

sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0022), „Pirči”, kadastra Nr. 6478 019 0035 (tā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0035) un “Nācaretes Baznīca”, kadastra Nr. 6478 019 0153.

Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu var izmantot augšā minēto četru nekustamo īpašumu īpašnieki.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts, nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrās daļā ir noteikts, minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturtās daļā ir noteikts, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 1.daļu 1.punkts, 4.panta 4.daļas 1.punktu, 5.panta 1.daļa, 10.panta 1.daļa, 11.panta 1.daļa, 14.panta 2.daļa, 16.pants,

DOMES NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu-pārdošanu par nosacīto cenu EUR 2000 (divi tūkstoši euro) Nīcas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (starpgabals)-zemi „Pie Nācaretes baznīcas”, kadastra numurs 6478 019 0211.
2. Apstiprināt atsavināmā objekta –zemes gabala „Pie Nācaretes baznīcas”, kadastra numurs 6478 019 0211, izsoles noteikumus.
3. Pieteikumu pirmpirkuma tiesīgām personām iesniegt līdz 2020.gada 17.novembrim plkst.09:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā.
4. Izsoli organizēt 2020.gada 17.novembrī plkst.10.00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
5. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no plkst.: 09.00-16.00 Nīcas pagastā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.
6. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.
7. Izsoles komisiju apstiprina ar domes priekšsēdētāja izdodot rīkojumu.
8. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (APL) 188.panta 1.daļai šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot sūdzību Administratīvās rajona tiesas atbilstīgajā tiesu namā (APL 189.panta pirmā daļa) likumā noteiktajā kārtībā.



PRIEKŠSĒDĒTĀJS

A.PETERMANIS